

TERMO DE PRIVACIDADE

A Política de Privacidade da **CUB SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA.** (“CUB SERVIÇOS”) tem por objetivo mostrar nosso compromisso com a proteção da privacidade dos Dados Pessoais manipulados, em conformidade com a legislação em vigor.

No canal onde pode encontrar a Política de Privacidade sempre manteremos você informado de como coletamos, usamos, armazenamos e compartilhamos seus Dados Pessoais, assim como confirmamos nosso compromisso de sempre manter e respeitar sua privacidade, estabelecendo regras para o tratamento de dados, que inclui operações de coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, transmissão, distribuição, processamento, armazenamento, avaliação, modificação, comunicação, transferência, difusão, eliminação ou extração dos dados coletados dos clientes, usuários, parceiros e colaboradores, além do registro de suas respectivas atividades, de acordo com as leis aplicáveis.

Informamos que a **CUB SERVIÇOS** conecta seu software ao sistema de cadastro do Loteador, e por meio deste, obtém todos os dados informados por você quando da aquisição do Lote. Tais dados são automaticamente redirecionados para nossa plataforma, e passamos a utilizá-las para prestar os serviços, dentre eles, relacionados a cobrança dos valores devidos por você em razão da sua aquisição do Lote do Loteador. A **CUB SERVIÇOS** não se responsabiliza pelo tratamento de dados realizado pelo Loteador ou por qualquer terceiro, seja vinculado a ele, ou não.

No contexto geral dos serviços realizados pela **CUB SERVIÇOS**, os dados pessoais poderão vir a ser tratados para os fins listados a seguir, sempre respeitando os princípios dispostos na Lei Geral de Proteção de Dados:

- Prestação dos serviços e disponibilização dos produtos contratados ou novos produtos oferecidos pela **CUB SERVIÇOS**;
- Contato por telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, ou outros meios de comunicação
- Realizar gestão da carteira de recebíveis dos Lotes vendidos pelo Loteador;
- Créditos imobiliários;

- Solução de cobranças para parceiros;
- Solução de pagamentos para clientes;
- Relacionamento com cliente de forma automatizada;
- Atualização de dados;
- Análise de crédito por meio de agências de crédito, *bureaus* de crédito, *bureaus* de dados e outras agências (incluindo, mas sem se limitar, Boa Vista e Serasa), e/ou no Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil (SCR), para:
 - Autenticação;
 - Verificação da veracidade das informações e documentos fornecidos;
 - Análise de crédito;
 - Decisão a respeito de pedido de créditos imobiliários.

Você fica ciente, desde já, que a análise de risco de crédito poderá ser realizada pela **CUB SERVIÇOS** tendo como base, os dados obtidos de bureau de crédito e outras agências que detenham capacidade técnica para a avaliação do risco de crédito, ou de agregação de suas informações e dados, e que a nota de crédito (*credit scoring*) atribuída a você por referidas agências levará em consideração diversos dados previamente mantidos na base de dados e escolhidos a exclusivo critério dessas agências. A **CUB SERVIÇOS** não tem qualquer responsabilidade ou ingerência sobre os critérios adotados pelas agências para fins de atribuição de *credit scoring*.

Por fim, ao acessar o site da CUB SERVIÇOS ou atender qualquer um dos seus serviços disponibilizados, incluindo, a sua opção em utilizar a nossa plataforma, nossos serviços, e/ou de pagar os boletos que enviamos a você, poderemos coletar e tratar os seus dados pois entenderemos que houve seu “de acordo”.

As demais informações sobre a privacidade dos dados, você encontra especificados na Lei Geral de Proteção de Dados – Lei 13.709/2018 e no site da CUB SERVIÇOS – www.cub.com.br onde consta a forma detalhada da nossa política de privacidade e a forma de tratamento dos dados.